

上海市松江区
物业管理中心
2024 年度决算

目 录

第一部分 上海市松江区物业管理中心概况

一、主要职能

二、机构设置

第二部分 上海市松江区物业管理中心 2024 年度决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

七、财政拨款“三公”经费支出决算表

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

九、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表

第三部分 上海市松江区物业管理中心 2024 年度决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

二、收入决算情况说明

三、支出决算情况说明

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

七、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

九、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算情况说明

十、预算绩效管理情况

十一、其他重要事项说明

第四部分 名词解释

第一部分 上海市松江区物业管理中心概况

一、主要职能

1、负责全区物业行政管理事务性工作，对各街镇房屋管理事务机构的日常工作进行业务指导、行业监管；

2、对在本区进行物业服务活动的物业服务企业和从业人员服务活动进行日常监督管理，对各街镇进行业主大会和业主委员会组建、换届的业务和程序加以指导，对物业项目招投标进行监督、管理；

3、负责全区行政区域内房屋基本信息征集，统计、汇总，对物业服务企业及其从业人员在物业服务活动中所产生的信息信用信息进行征集、处理、使用和监管；

4、对各街镇房管所信访办理予以指导、检查，负责做好有关房屋行政执法的监督指导工作；

5、负责区房屋的监控、管理，对房屋使用情况进行监督和执法检查；

6、负责对房屋违法案件的调查处理，协助司法机关执行处罚的强制执行，承办上级部门交办的违法案件等；

7、负责全区房屋应急维修及抢险处置工作，指导督促各街镇房管所做好房屋（危房）查险督修，落实防汛防台、防冻保暖、应急预案工作，对 962121 物业呼叫平台工作进行指导监管；

8、承担上级交办的其他工作。

二、机构设置

根据上述职责，上海市松江区物业管理中心设 4 个内设机构，包括：管理科、信息科、执法科、应急科。

第二部分 上海市松江区物业管理中心 2024 年度决算表

收入支出决算总表

单位：上海市松江区物业管理中心 2024 年度 金额单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	项目	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	1,384.93	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、上级补助收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、事业收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、经营收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
八、其他收入	0.00	八、社会保障和就业支出	94.44
		九、卫生健康支出	35.76
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	1,251.15
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、抗疫特别国债安排的支出	0.00
本年收入合计	1,384.93	本年支出合计	1,381.36
使用非财政拨款结余	0.00	结余分配	0.00
年初结转和结余	4.63	年末结转和结余	8.20
总计	1,389.56	总计	1,389.56

注：小数点保留两位

注：本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

收入决算表

单位：上海市松江区物业管理中心

2024 年度

金额单位：万元

项目			本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码		科目名称							
			决算数	决算数	决算数	决算数	决算数	决算数	决算数
类	款	项	合计	1,384.93	1,384.93	0.00	0.00	0.00	0.00
208			社会保障和就业支出	94.45	94.45	0.00	0.00	0.00	0.00
20805			行政事业单位养老支出	94.45	94.45	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502			事业单位离退休	2.90	2.90	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	61.96	61.96	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506			机关事业单位职业年金缴费支出	29.59	29.59	0.00	0.00	0.00	0.00
210			卫生健康支出	35.76	35.76	0.00	0.00	0.00	0.00
21011			行政事业单位医疗	35.76	35.76	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102			事业单位医疗	35.76	35.76	0.00	0.00	0.00	0.00
221			住房保障支出	1,254.72	1,254.72	0.00	0.00	0.00	0.00
22102			住房改革支出	28.31	28.31	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201			住房公积金	28.31	28.31	0.00	0.00	0.00	0.00
22103			城乡社区住宅	1,226.41	1,226.41	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399			其他城乡社区住宅支出	1,226.41	1,226.41	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

单位：上海市松江区物业管理中心

2024 年度

金额单位：万元

项目			本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码		科目名称						
			决算数	决算数	决算数	决算数	决算数	决算数
类	款	项	合计	1,381.36	628.25	753.10	0.00	0.00
208			社会保障和就业支出	94.45	94.45	0.00	0.00	0.00
20805			行政事业单位养老支出	94.45	94.45	0.00	0.00	0.00
2080502			事业单位离退休	2.90	2.90	0.00	0.00	0.00
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	61.96	61.96	0.00	0.00	0.00
2080506			机关事业单位职业年金缴费支出	29.59	29.59	0.00	0.00	0.00
210			卫生健康支出	35.76	35.76	0.00	0.00	0.00
21011			行政事业单位医疗	35.76	35.76	0.00	0.00	0.00
2101102			事业单位医疗	35.76	35.76	0.00	0.00	0.00
221			住房保障支出	1,251.15	498.05	753.10	0.00	0.00
22102			住房改革支出	28.31	28.31	0.00	0.00	0.00
2210201			住房公积金	28.31	28.31	0.00	0.00	0.00
22103			城乡社区住宅	1,222.84	469.74	753.10	0.00	0.00
2210399			其他城乡社区住宅支出	1,222.84	469.74	753.10	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

单位：上海市松江区物业管理中心

2024 年度

金额单位：万元

收入决算数		支出决算数				
项目	决算数	项目	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	1,384.93	一、一般公共服务支出	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	0.00	二、外交支出	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00	三、国防支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		四、公共安全支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		五、教育支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		六、科学技术支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		八、社会保障和就业支出	94.44	94.44	0.00	0.00
		九、卫生健康支出	35.76	35.76	0.00	0.00
		十、节能环保支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十二、农林水支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十三、交通运输支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十六、金融支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00	0.00	0.00	0.00

		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十九、住房保障支出	1,251.15	1,251.15	0.00	0.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十三、其他支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十四、抗疫特别国债安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	1,384.93	本年支出合计	1,381.36	1,381.36	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	4.63	年末财政拨款结转和结余	8.20	8.20	0.00	0.00
一、一般公共预算财政拨款	4.63					
二、政府性基金预算财政拨款	0.00					
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00					
总计	1,389.56	总计	1,389.56	1,389.56	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度财政拨款总收支和结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：上海市松江区物业管理中心 2024 年度 金额单位：万元

项 目				一般公共预算财政拨款支出决算数		
功能分类科目编码			科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
208			社会保障和就业支出	94.45	94.45	0.00
20805			行政事业单位养老支出	94.45	94.45	0.00
2080502			事业单位离退休	2.90	2.90	0.00
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	61.96	61.96	0.00
2080506			机关事业单位职业年金缴费支出	29.59	29.59	0.00
210			卫生健康支出	35.76	35.76	0.00
21011			行政事业单位医疗	35.76	35.76	0.00
2101102			事业单位医疗	35.76	35.76	0.00
221			住房保障支出	1,251.15	498.05	753.10
22102			住房改革支出	28.31	28.31	0.00
2210201			住房公积金	28.31	28.31	0.00
22103			城乡社区住宅	1,222.84	469.74	753.10
2210399			其他城乡社区住宅支出	1,222.84	469.74	753.10
合计				1,381.36	628.26	753.10

注:小数点保留两位

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

单位：上海市松江区物业管理中心 2024 年度 金额单位：万元

经济分类 科目编码		科目名称	决算数	经济分类 科目编码		科目名称	决算数
类	款			类	款		
301		工资福利支出	608.32	302		商品和服务支出	15.98
301	01	基本工资	67.89	302	01	办公费	2.38
301	02	津贴补贴	8.80	302	02	印刷费	0.00
301	03	奖金	0.00	302	03	咨询费	0.00
301	06	伙食补助费	0.00	302	04	手续费	0.00
301	07	绩效工资	344.00	302	05	水费	0.00
301	08	机关事业单位基本养老保险费	61.96	302	06	电费	0.00
301	09	职业年金缴费	29.59	302	07	邮电费	0.00
301	10	职工基本医疗保险缴费	35.76	302	08	取暖费	0.00
301	11	公务员医疗补助缴费	0.00	302	09	物业管理费	0.00
301	12	其他社会保障缴费	2.56	302	11	差旅费	0.30
301	13	住房公积金	28.31	302	12	因公出国（境）费用	0.00
301	14	医疗费	0.00	302	13	维修（护）费	0.00
301	99	其他工资福利支出	29.47	302	14	租赁费	0.00
303		对个人和家庭的补助	2.63	302	15	会议费	0.00
303	01	离休费	0.00	302	16	培训费	0.00
303	02	退休费	2.63	302	17	公务接待费	0.00
303	03	退职（役）费	0.00	302	18	专用材料费	0.00
303	04	抚恤金	0.00	302	24	被装购置费	0.00
303	05	生活补助	0.00	302	25	专用燃料费	0.00
303	06	救济费	0.00	302	26	劳务费	0.00
303	07	医疗费补助	0.00	302	27	委托业务费	0.00
303	08	助学金	0.00	302	28	工会经费	8.03
303	09	奖励金	0.00	302	29	福利费	4.31
303	10	个人农业生产补贴	0.00	302	31	公务用车运行维护费	0.96
303	11	代缴社会保险费	0.00	302	39	其他交通费用	0.00
303	99	其他对个人和家庭的补助	0.00	302	40	税金及附加费用	0.00
				302	99	其他商品和服务支出	0.00
				310		资本性支出	1.32
				310	01	房屋建筑物购建	0.00
				310	02	办公设备购置	1.32
				310	03	专用设备购置	0.00
				310	07	信息网络及软件购置更新	0.00
				310	13	公务用车购置	0.00
				310	19	其他交通工具购置	0.00
				310	21	文物和陈列品购置	0.00

				310	22	无形资产购置	0.00
				310	99	其他资本性支出	0.00
人员经费合计			610.95	公用经费合计			17.30

注：小数点保留两位。

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：上海市松江区物业管理中心

2024 年度

金额单位：万元

一般公共预算财政拨款“三公”经费											
合计		因公出国（境）费		公务用车购置及运行费						公务接待费	
				小计		公务用车购置费		公务用车运行费			
预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数
2.00	0.96	0.00	0.00	2.00	0.96	0.00	0.00	2.00	0.96	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出预决算情况。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：上海市松江区物业管理中心

2024 年度

金额单位：万元

功能分类科目编码			科目名称	年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
类	款	项				小计	基本支出	项目支出	
合计									

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入支出及结转和结余情况。

说明：上海市松江区物业管理中心本年度没有政府性基金预算财政拨款收入和支出，故本表无数据。

国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表

单位：上海市松江区物业管理中心

2024 年度

金额单位：万元

项目				年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类		科目名称	合计			基本支出	项目支出		
科目编码									
类	款	项	合计						

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款收入支出及结转和结余情况。

说明：上海市松江区物业管理中心本年度没有国有资本经营预算财政拨款收入和支出，故本表无数据。

第三部分 上海市松江区物业管理中心 2024 年度决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

上海市松江区物业管理中心 2024 年度收入为 1384.93 万元、支出为 1381.36 万元。与 2023 年度相比，收入增加 207.23 万元，增长 17.60%；支出增加 203.55 万元，增长 17.28%。主要原因：人员变动、项目支出增加。

二、收入决算情况说明

本年收入合计 1384.93 万元，其中：财政拨款收入 1384.93 万元，占 100.00%。

三、支出决算情况说明

本年支出合计 1381.36 万元，其中：基本支出 628.25 万元，占 45.48%；项目支出 753.10 万元，占 54.52%。

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

上海市松江区物业管理中心 2024 年度财政拨款收入为 1384.93 万元、支出为 1381.36 万元。与 2023 年度相比，收入增加 207.23 万元，增长 17.60%；支出增加 203.55 万元，增长 17.28%。主要原因：人员变动、项目支出增加。

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

一般公共预算财政拨款支出 1381.36 万元，占本年支出合计的 100.00%。与 2023 年度相比，一般公共预算财政拨款支出增

加 203.55 万元，增长 17.28%。主要原因：人员变动、项目支出增加。

（二）一般公共预算财政拨款支出决算结构情况

一般公共预算财政拨款支出 1381.36 万元，主要用于以下方面：社会保障和就业支出（类）94.44 万元，占 6.84%；卫生健康支出（类）35.76 万元，占 2.59%；住房保障支出（类）1251.15 万元，占 90.57%。

（三）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

一般公共预算财政拨款支出年初预算为 1456.82 万元，支出决算为 1381.36 万元，完成年初预算的 94.82%。决算数小于预算数的主要原因：项目依实际需要开展。其中：

1、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）。主要用于：事业单位退休人员支出。年初预算为 3.49 万元，支出决算为 2.90 万元。决算数小于预算数的主要原因：退休人员相关费用按实际需要支出。

2、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。主要用于：事业单位养老保险缴费。年初预算为 64.21 万元，支出决算为 61.96 万元。决算数小于预算数的主要原因：人员变动。

3、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）主要用于：事业单位职业年金缴费。年初预算为 32.11 万元，支出决算为 29.59 万元。决

算数小于预算数的主要原因：人员变动。

4、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）其他行政事业单位养老支出（项）主要用于：机关事业单位退休人员支出。年初预算为 0.03 万元，支出决算为 0 万元。决算数小于预算数的主要原因：根据实际需要未发生相关支出。

5、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）主要用于：事业单位医疗保险缴费。年初预算为 40.13 万元，支出决算为 35.76 万元。决算数小于预算数的主要原因：人员变动。

6、住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）主要用于：住房公积金缴费。年初预算为 28.09 万元，支出决算为 28.31 万元。决算数大于预算数的主要原因：公积金基数调整。

7、住房保障支出（类）城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）主要用于：基本工资、绩效工资、办公费、劳务费、委托业务费、工会经费、退休费、办公设备购置等。年初预算为 1288.72 万元，支出决算为 1222.84 万元。决算数小于预算数的主要原因：项目按实际需要开展工作。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

一般公共预算财政拨款基本支出 628.25 万元。其中：人员经费 610.95 万元，主要包括：基本工资、绩效工资、退休费等；公用经费 17.30 万元，主要包括：办公费、工会经费、办公设备购置等。

七、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明。

“三公”经费财政拨款支出年初预算为 2.00 万元，支出决算为 0.96 万元，完成预算的 48.00%，其中：因公出国（境）费决算为 0.00 万元，完成预算的 0.00%；公务用车购置及运行维护费支出决算为 0.96 万元，完成预算的 0.00%；公务接待费支出决算为 0.00 万元，完成预算的 0.00%。2024 年度“三公”经费支出决算数小于预算数的主要原因：公务用车根据实际需要进行运行维护费支出。

2024 年度“三公”经费财政拨款支出决算数比 2023 年度增加 0.49 万元，增长 104.26%，其中：因公出国（境）费支出决算 0 万元，与上年持平，无相关支出；公务用车购置及运行维护费支出决算增加 0.49 万元，增长 104.26%；公务接待费支出决算 0 万元，与上年持平，无相关支出。公务用车购置及运行维护费支出增加的主要原因是根据实际情况支出车辆运行维护费。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明。

“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费支出决算 0.00 万元，占 0.00%；公务用车购置及运行维护费支出决算 0.96 万元，占 48.00%；公务接待费支出决算 0.00 万元，占 0.00%。具体情况如下：

1、因公出国（境）费支出 0 万元。全年安排因公出国（境）团组 0 个、累计 0 人次。

2、公务用车购置及运行维护费支出 0.96 万元。其中：

公务用车购置支出为 0 万元。

公务用车运行维护支出 0.96 万元。主要用于公务用车保险费及修理费、油费。2024 年，上海市松江区物业管理中心所属各预算单位开支财政拨款的公务用车保有量为 1 辆。

3、公务接待费支出 0 万元。其中：

国内公务接待支出 0 万（含外宾接待支出 0 万元）。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

上海市松江区物业管理中心 2024 年度无政府性基金预算财政拨款收入和支出。

九、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算情况说明

上海市松江区物业管理中心 2024 年度无国有资本经营预算财政拨款收入和支出。

十、预算绩效管理情况

上海市松江区物业管理中心2024年度预算绩效管理工作的开展情况如下：本单位全过程绩效管理实施情况：编报绩效目标的2024年度项目4个，涉及预算金额838.56万元；绩效跟踪评价的2024年度项目4个，涉及预算金额838.56万元；绩效自评的2024年度项目4个，涉及预算金额838.56万元，平均得分97分（其中，绩效评级为“优”的项目4个；绩效评级为“良”的项目0个；绩效评级为“合格”的项目0个；绩效评级为“不合格”的项目0个。绩效自评中共发现问题3个，已经完成整改的3个，正在整改

的0个)。

十一、其他重要事项的情况说明

(一) 机关运行经费支出情况

上海市松江区物业管理中心 2024 年度无机关运行经费支出。

(二) 政府采购支出情况

上海市松江区物业管理中心 2024 年度政府采购金额为 1.65 万元，其中：货物采购金额 1.45 万元、工程采购金额 0 万元、服务采购金额 0.20 万元。

(三) 国有资产占有使用情况说明

截至 2024 年 12 月 31 日，上海市松江区物业管理中心使用的一般公务用车中，由市机关事务管理局统一实物保障的一般公务用车为 1 辆。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

五、年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

六、年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

七、基本支出：指单位为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出。

八、项目支出：指单位为完成特定的行政工作任务或事业发展目标，在基本支出之外发生的各项支出。

九、经营支出：指事业单位在专业活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十、“三公”经费：指单位使用本级财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费反映单位参加国际合作交流、重大项目洽谈、境外培训研修等的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务接待费反映全国性专业会议、国家重大政策调研、专项检查以及外事团组接待交流等执行公务或开展业务所需住宿费、交通费、伙食费等支出；公务用车购置及运行维护费反映编制内公务车辆的报废更新，以及用于安排市内因公出差、公务文件交换、日常工作开展等所需公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。

十一、机关运行经费：指行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用一般公共预算财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出。